6060

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

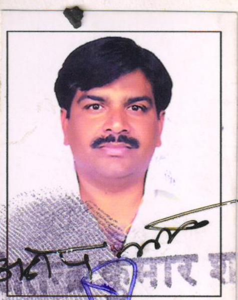
सत्यमेव जयते

INDIA

2 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 127698



विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: **सरधना (मेरठ)।**

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य):

   कृषि भूमि

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक **135 प्रारूप 4**

2 MAY 2015

15000/-

(1) क्र० सं० ...... दिनांक ...... मूल्य ...... [illegible]

का स्टाम्प श्री पं० मलखान सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति लखनऊ द्वारा [illegible]

को ...... विक्रय किया गया।

उपाध्यक्ष [illegible]

लखनऊ

उप-कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 127697

3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर** (सामान्य निर्देश क्रमांक 33 के अनुसार)
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन **25,00,000/- रूपये**
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन **25,00,000/- रूपये**
6. विक्रित भूमि स्थित **ग्राम पनवाड़ी परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ**
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) **कृषि भूमि खसरा नम्बर 525, 562**
8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): **हैक्टेयर**
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल **0.5000हैक्टेयर**
10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र: **अर्द्धनगरीय क्षेत्र.**

(2)

2 MAY 2015

[illegible] दिनांक ... मूल्य ...

शामिल सं. 1 ... में शामिल किया गया

उप - निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 2 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 127696

11. पेड़ों का मूल्यांकनः **लागू नहीं**

12. बोरिंग / कुआ / अन्यः **लागू नहीं**

13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग **लागू नहीं**

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित हैः**नहीं**

15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार **विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 1,75,000 / – रुपये।**

2 MAY 2015

000053

शामिल सं.............में शामिल किया गया

उप-रोकडिया

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 127695

विवरण विक्रित भूमिः

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00306 के खसरा नम्बर 525 (पांच सौ पच्चीस) रकबा 1.5230 हैक्टेयर (एक दशमलव पांच दो तीन शून्य हैक्टैयर) में से अपने समस्त 1/3 भाग की भूमि 0.5076 हैक्टैयर में से विक्रित भूमि 0.4000 है0 (शून्य दशमलव चार शून्य शून्य शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 562 (पांच सौ बासठ) रकबा 2.0900 हैक्टेयर में अपने भाग की अवशेष भूमि 0.1800 हैक्टेयर में से विक्रित भूमि केवल 0.1000 है0 (शून्य दशमलव एक शून्य शून्य शून्य हैक्टेयर) इस प्रकार कुल विक्रित भूमि 0.5000 है0 (शून्य दशमलव पांच शून्य शून्य शून्य हैक्टेयर) लगान 23.54 रूपये

2 MAY 2015

में शामिल किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 2 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 127694

सालाना, स्थित ग्राम पनवाड़ी परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

खसरा नम्बर 562 में क्रेता पूर्व से ही सहखातेदार है।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

विक्रित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि है।

6 2 MAY 2015

में शामिल किया गया

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 724997

पंडित मलखान सिंह मैमोरियल शिक्षा समिति, ग्राम बहराला (भराला) पोस्ट दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (रजि0 सं0 518/2004) द्वारा उपाध्यक्ष श्रीमती वर्षा भारद्वाज पत्नी श्री सुनील कुमार निवासी ग्राम बहराला (भराला) परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ .

. क्रेता/द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व

विक्रय पत्र

2,500,000.00	2,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुनिल कुमार
पुत्र श्री मलखान सिह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता कार्ड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/5/2015 समय 2:11PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

2/5/2015

विक्रेता

श्री सुनिल कुमार
पुत्र श्री मलखान सिह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

क्रेता

श्रीमती पंडितमलखानसिहमैमोरियलशिक्षासमि0द्वारा वर्षा भारद्वाज
पत्नी श्री सुनील कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री मलखान सिह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

श्री संजीव कुमार उर्फ राजीव कुमार
पुत्र श्री मलखान सिह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 724995

अधिपत्य आदि सहित बदले अंकन **25,00,000/– पच्चीस लाख** रूपये कि आधे जिसके अंकन **12,50,000/– बारह लाख पचास हजार** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **पंडित मलखान सिंह मैमोरियल शिक्षा समिति, ग्राम बहराला (भराला) पोस्ट दौराला तहसील सरधना। जिला मेरठ (रजि0 सं0 518/2004) द्वारा उपाध्यक्ष श्रीमती वर्षा भारद्वाज पत्नी श्री सुनील कुमार निवासी ग्राम बहराला (भराला) परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **नकद पूर्व में ही** प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

वर्षा भारद्वाज

नं० 56 दि० 1-5-15 रु० 500
लाइसेंस नं० 55

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज शर्मा

पुत्र श्री गंगेश्चन्द शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम दबथुवा सरधना मेरठ

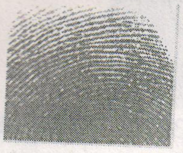
व श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा द0ले0 सरधना मेरठ

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
उप निबन्धक सरधना
-
2/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 724996

भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने

57 नं0 1-5-15 दि0 5000 रु0

शामिल नं0 55

स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

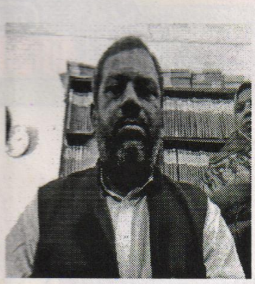
Registration No.: 6060 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 सुनिल कुमार

मलखान सिह

ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

अन्य

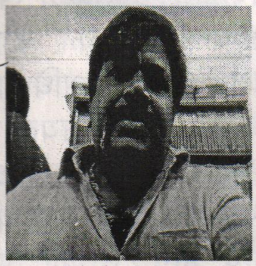


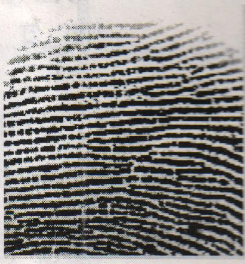
0102 अजय कुमार

मलखान सिह

ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

अन्य



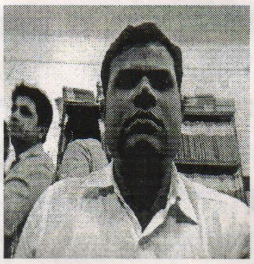


0103 संजीव कुमार उर्फ राजीव कुमार

मलखान सिह

ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB TREASURY OFFICE - 1 MAY 2015 SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 725221 BB 725221

वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हों और उचित समय पर काम आवे।

दिनांक: 02.05.2015 (दो मई सन दो हजार पन्द्रह ई0)
प्रालेख जितेन्द्र कुमार शर्मा, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ)

जितेन्द्र कुमार शर्मा

39

स्टाम्प का मूल्य 5000 (अंकों में) पांच हजार
खरीदार का नाम पंडित मलखान सिंह मैमोरियल शिक्षा समिति द्वारा वर्षा भारद्वाज
पता
लेखपत्र का प्रकार पत्र मूल्य
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन
... का नाम
... शहजाद खां
SRD 1
विक्रय स्थल का नाम हृ0 कम्पाउंड सरधना (मेरठ)
विक्रय का दिनांक 2-5-15
हृ0 स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 6060 Year : 2,015 Book No. : 1

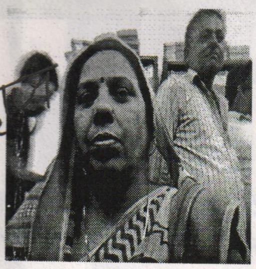
0201 पंडितमलखानसिहमैमोरियलशिक्षासमि0द्वारा वर्षा भारद्वाज

सुनील कुमार

ग्राम बहराला दौराला सरधना मेरठ

गृहिणी

वर्षा भारद्वाज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

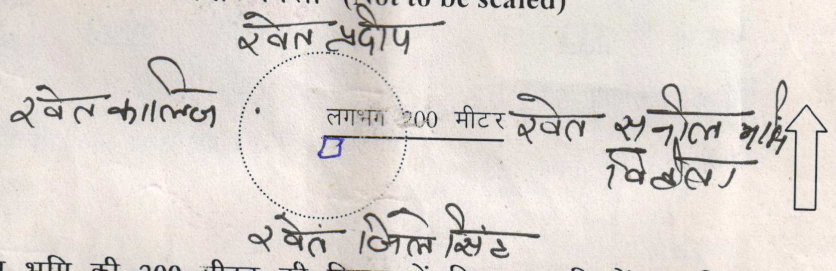
SUB-TREASURY OFFICE 24 APR 2015 SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 724617

BB 724617

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग————————————
2. बाग / नर्सरी ————————————————————
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन————————————————
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र ————————————
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज————————————————
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप————————————————
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र ————————————————
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय ————————————
9. अन्य

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

BB 724617

आज दिनांक **02/05/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6412**

पृष्ठ सं. **313** से **334** पर क्रमांक **6060**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

-

2/5/2015